**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  (проект)

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Голещихин Николай Петрович (дата рождения: 27.04.1987, место рождения: с. Тегульдет Тегульдетского р-на Томской обл., СНИЛС 096-450-447 89, ИНН 700501493927, регистрация по месту жительства: 636900, Томская область, Тегульдетский р-н, с. Тегульдет, ул. Железнодорожная, д. 60, кв. 1) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зуевой Светланы Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Томской области от 15.11.2024 г. по делу № А67-4230/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство - легковой автомобиль марки ВАЗ 2121, 1984 г.в., идентификационный номер (VIN) XTА212100Е0389302.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения реализации имущества должника без проведения электронных торгов.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в 5-ти дневный срок после его подписания

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_ руб.**

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_ руб.,** внесенный покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника процедуры продажи, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_** в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Имущество находится в Томской области, Тегульдетский р-н, с. Тегульдет. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту после полной оплаты по договору суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

4.2. Принятие Имущества, его регистрационный учет осуществляется силами и средствами покупателя после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п.7 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Голещихин Николай Петрович (дата рождения: 27.04.1987, место рождения: с. Тегульдет Тегульдетского р-на Томской обл., СНИЛС 096-450-447 89, ИНН 700501493927, регистрация по месту жительства: 636900, Томская область, Тегульдетский р-н, с. Тегульдет, ул. Железнодорожная, д. 60, кв. 1) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зуевой Светланы Владимировны  Номер счета 40817810050201842650  Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск  БИК 045004763  К/счет 30101810150040000763  ИНН Банка 4401116480  КПП Банка 544543001  ОГРН 1144400000425  Получатель: Голещихин Николай Петрович |  |
| Финансовый управляющий  С.В. Зуева |  |